



Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego

UMOWA Nr

zwana dalej „**umową**”, zawarta w dniu 2026 r w Strzegowie pomiędzy:
Gminą Strzegowo z siedzibą w Strzegowie przy ul. Plac Wolności 32 zwaną dalej
„Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

.....
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy –
zwaną dalej „**zamawiającym**”,
a

..... (firma, siedziba, adres) wpisaną do rejestru
przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy
..... Wydział Gospodarczy pod numerem KRS, kapitał
zakładowy w wysokości zł, w pełni opłacony, NIP:
....., REGON:, reprezentowaną przez:

.....
uprawnionym do reprezentacji Spółki, zgodnie z Informacją odpowiadającą odpisowi
aktualnemu z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego lub zgodnie z
pełnomocnictwem,

lub [w przypadku, gdy Wykonawcą jest osoba prowadząca działalność gospodarczą]
..... (imię, nazwisko) zamieszkałym/-ą nr
PESEL prowadzącym/-ą działalność gospodarczą pod firmą
..... (pełne brzmienie firmy obejmujące imię i nazwisko), wpisaną do
Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, zwanej dalej
„**CEiDG**”, ... (adres pod którym prowadzona jest działalność)
NIP:, REGON:, zgodnie z aktualnym wydrukiem z CEiDG,
lub [w przypadku, gdy Wykonawcą są osoby fizyczne w formie spółki cywilnej]

..... (imię, nazwisko) zamieszkałym/-ą nr
PESEL prowadzącym/-ą działalność gospodarczą pod firmą
..... (pełne brzmienie firmy obejmujące imię i nazwisko), wpisaną do
Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, zwanej dalej
„**CEiDG**”, ... (adres pod którym prowadzona jest działalność)
NIP:, REGON:, zgodnie z aktualnym wydrukiem z CEiDG,

..... (imię, nazwisko) zamieszkałym/-ą nr
PESEL prowadzącym/-ą działalność gospodarczą pod firmą
..... (pełne brzmienie firmy obejmujące imię i nazwisko), wpisaną do
Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, zwanej dalej
„**CEiDG**”, ... (adres pod którym prowadzona jest działalność)
NIP:, REGON:, prowadzącymi wspólnie działalność
gospodarczą pod nazwą, ... (adres pod którym
prowadzona jest działalność), NIP:, REGON:, zgodnie z
aktualnym wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej
RP, zwanej dalej „**CEiDG**” oraz Umową spółki cywilnej,

zwanym dalej „**wykonawcą**”,



Ochrona ludności i obrona cywilna

zwanymi dalej łącznie „**stronami**”, a każdy z osobna „**stroną**”, została zawarta umowa następującej treści:

PREAMBUŁA

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793).– dalej: ustawa Pzp oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty w trybie podstawowym ogłoszonym w Biuletynie Zamówień Publicznych Nr data zamieszczenia

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **Wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy i adaptacji kondygnacji podziemnych budynków użyteczności publicznej do funkcji miejsc doraźnego schronienie**

Część 1 –

Część 2 –

Część 3 –

(należy wpisać właściwą część)

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w zakresie określonym w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym **załącznik nr 1** do umowy.
2. W celu uniknięcia wątpliwości strony potwierdzają, że przedmiot umowy zostanie zrealizowany z uwzględnieniem wszelkich zmian oraz wyjaśnień udzielonych w odpowiedzi na pytania wykonawców, które miały miejsce w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego poprzedzającego zawarcie niniejszej umowy – o ile wystąpiły.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej.

§ 2

REALIZACJA PRZEDMIOT UMOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania i uzgadniania z zamawiającym proponowanych rozwiązań projektowych, a także informowania zamawiającego o postępie prac i decyzjach podejmowanych w trakcie projektowania.
2. W czasie realizacji przedmiotu umowy zamawiający zastrzega sobie prawo zgłaszania uwag i przekazywania dyspozycji w celu ich uwzględnienia w dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za rozwiązania niezgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa. Akceptacje przez zamawiającego elementów



Ochrona ludności i obrona cywilna

dokumentacji projektowej nie potwierdzają poprawności jej wykonania i nie zwalniają wykonawcy z odpowiedzialności za nią.

4. Wykonawca będzie wykonywał czynności związane z uzyskaniem decyzji administracyjnych, uzgodnień projektowych w imieniu własnym oraz w imieniu i na rzecz Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy oraz w zakresie udzielonych mu przez zamawiającego w toku realizacji umowy pełnomocnictw. O wydanie pełnomocnictw wykonawca występuje podając wszystkie niezbędne do wydania stosownego pełnomocnictwa dane dotyczące zakresu i osób, dla których pełnomocnictwo ma być wydane. Wystąpienia, o którym mowa powyżej wykonawca dokonuje w stosownym do tego terminie, uwzględniając przy tym obowiązek wywiązania się z terminów określonych w umowie i przy założeniu czasu oczekiwania na wydanie pełnomocnictwa do 7 dni roboczych.
4. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania zamawiającego, w sposób określony w § 8 ust. 1 umowy, o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona samodzielnie (własnymi siłami), za wyjątkiem części określonych w formularzu oferty stanowiącym **załącznik nr 2** do umowy, które zamierza powierzyć podwykonawcom.
6. Wykonawca ponosi wobec zamawiającego pełną odpowiedzialność za realizację przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców, w szczególności za jakość i terminy wykonania.
7. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 5, w trakcie realizacji zamówienia i przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.
8. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia zamawiającemu kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom w przypadku, gdy wykonawca uchyli się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom.
10. Jako uchylenie się od obowiązku zapłaty przez wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcom uznane będzie:
 - brak przedłożenia w wymaganym terminie oświadczeń podwykonawców o dokonanej zapłacie wynagrodzenia,
 - brak przedłożenia dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom.
11. Kwota wynagrodzeń wypłaconych przez zamawiającego bezpośrednio podwykonawcom zostanie potrącona z wynagrodzenia przysługującego wykonawcy.
12. Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania płatności w przypadku nie przedłożenia w terminie 30 dni od wystawienia faktury pisemnego potwierdzenia przez podwykonawców, których wierzytelność jest częścią składową wystawionej



Ochrona ludności i obrona cywilna

faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tych podwykonawców oraz nie przedłożenia dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom.

13. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
14. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.

§ 3

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

1. Prace projektowe objęte umową zostaną wykonane wyłącznie przez osoby posiadające uprawnienia do projektowania w zakresie objętym umową, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, tj. przez:
 - a) projektant specjalności architektonicznej:
 - posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń lub uprawnienia równoważne,
 - b) projektant specjalności konstrukcyjno-budowlanej:
 - posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub uprawnienia równoważne,

Przez uprawnienia budowlane należy rozumieć uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725). Przez uprawnienia równoważne należy rozumieć odpowiadające wskazanym uprawnieniom budowlanym wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa lub odpowiadające im uprawnieniom uznane na zasadach określonych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 334), których zakres uprawnia do pełnienia wskazanej funkcji przy realizacji przedmiotu zamówienia.

Przez pojęcie „sporządzenie dokumentacji projektowej” zamawiający rozumie pełnienie funkcji projektanta – autora projektu budowlanego oraz projektu wykonawczego, z wyłączeniem funkcji projektanta sprawdzającego.

2. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić projektantów w innych specjalnościach (branżach) niż wskazane w ust. 1 powyżej, jeżeli obowiązek ich udziału w realizacji umowy jest niezbędny do wykonania przedmiotu umowy lub, gdy jest wymagany obowiązującymi przepisami prawa.
3. Zamawiający może zażądać, w sposób określony w § 8 ust. 6 umowy, zmiany osoby pełniącej funkcję, o której mowa w ust. 1 jeżeli uzna, że osoba ta,



Ochrona ludności i obrona cywilna

pomimo wcześniejszego upomnienia, nie wykonuje należycie swoich obowiązków wynikających z umowy, a także w inny sposób przez swoje działania lub zaniechania wywiera istotny negatywny wpływ na realizację umowy. Wykonawca zobowiązany jest zmienić wskazaną przez zamawiającego osobę na inną spełniającą wymagania zamawiającego określone w ust. 1, w terminie 21 dni od dnia otrzymania żądania zamawiającego.

4. W przypadku, gdy osoby biorące udział w realizacji umowy nie znają języka polskiego wymagane jest, aby wykonawca zapewnił pełną usługę tłumaczenia na i z języka polskiego.

§ 4

TERMIN REALIZACJI

1. Wymagany termin wykonania zamówienia **18.12.2026 r.**
2. Zamówienie należy zrealizować w trzech etapach:
 - a) wykonanie koncepcji – w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy,
 - b) wykonanie projekt zagospodarowania działki lub terenu i projektu architektoniczno-budowlanego oraz złożenie wniosku o pozwolenie na budowę - w terminie 35 dni od dnia zawarcia umowy,
 - c) pozostały zakres zamówienia, w tym w szczególności: wykonanie projektu technicznego oraz projektu wykonawczego, wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, sporządzenie kosztorysu inwestorskiego oraz uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę – do dnia **18.12.2026 r.**
3. Wykonawca jest zobowiązany do wsparcia zamawiającego podczas postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy robót budowlanych objętych dokumentacją projektową zadania inwestycyjnego od dnia pisemnego zobowiązania wykonawcy przez zamawiającego do dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

§ 5

ODBIORY

1. Odbiór koncepcji dostosowania kondygnacji podziemnej budynku przebiegać będzie w następujący sposób:
 - a) Przedstawienie i przekazanie koncepcji nastąpi w siedzibie zamawiającego i zostanie potwierdzone protokołem przekazania,
 - b) zamawiający, w terminie 3 dni roboczych od dnia przedstawienia koncepcji i jej otrzymania, poinformuje wykonawcę o odbiorze (zatwierdzeniu) koncepcji lub odmowie jej odbioru (zatwierdzenia),
 - c) w przypadku odmowy odbioru i zgłoszenia uwag do koncepcji, wykonawca jest zobowiązany do ich uwzględnienia w terminie 3 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia i ponownego przekazania zamawiającemu koncepcji do



Ochrona ludności i obrona cywilna

- zatwierdzenia, którą zamawiający zaopiniuje w ciągu 3 dni roboczych od jej otrzymania,
- d) przekazanie i odbiór poprawionej koncepcji następuje w sposób określony w lit. a - c, aż do należytego wykonania etapu potwierdzonego protokołem odbioru,
 - e) warunkiem odbioru koncepcji jest zaakceptowanie przez zamawiającego całej koncepcji,
 - f) terminem odbioru koncepcji jest termin przekazania koncepcji, która została odebrana (zatwierdzona) przez zamawiającego.
2. Odbiór projekt zagospodarowania działki lub terenu i projektu architektoniczno-budowlanego dostosowania kondygnacji podziemnej budynku przebiegać będzie w następujący sposób:
- g) przedstawienie i przekazanie projektów nastąpi w siedzibie zamawiającego i zostanie potwierdzone protokołem przekazania,
 - h) zamawiający, w terminie 3 dni roboczych od dnia przedstawienia projektów i ich otrzymania, poinformuje wykonawcę o odbiorze (zatwierdzeniu) projektów lub odmowie ich odbioru (zatwierdzenia),
 - i) w przypadku odmowy odbioru i zgłoszenia uwag do projektów, wykonawca jest zobowiązany do ich uwzględnienia w terminie 3 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia i ponownego przekazania zamawiającemu projektów do zatwierdzenia, które zamawiający zaopiniuje w ciągu 3 dni roboczych od jej otrzymania,
 - j) przekazanie i odbiór poprawionych projektów następuje w sposób określony w lit. a - c, aż do należytego wykonania etapu potwierdzonego protokołem odbioru,
 - k) warunkiem odbioru projektów jest zaakceptowanie przez zamawiającego całych projektów,
 - l) terminem odbioru projektów jest termin przekazania projektów, które została odebrana (zatwierdzona) przez zamawiającego.
3. Odbiór końcowy pozostałego zakresu zamówienia przebiegać będzie w następujący sposób:
- a) przekazanie tej części przedmiotu umowy (w tym w szczególności decyzji o pozwoleniu na budowę, projektu technicznego, projektu wykonawczego, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, kosztorys inwestorski) nastąpi w siedzibie zamawiającego i zostanie potwierdzone protokołem przekazania,
 - b) zamawiający w terminie nie dłuższym niż 3 dni roboczych od dnia złożenia dokumentów, przeprowadzi ocenę poprawności i zgodności z umową złożonych dokumentów i przekaze wykonawcy informację o odbiorze lub odmowie odbioru wraz z uzasadnieniem,



Ochrona ludności i obrona cywilna

- c) jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to zamawiający może odebrać przedmiot odbioru i obniżyć odpowiednio wynagrodzenie wykonawcy lub odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt wykonawcy, na co wykonawca wyraża zgodę,
 - jeżeli wady nadają się do usunięcia to zamawiający może:
 - odmówić odbioru do czasu usunięcia wad; w przypadku odmowy odbioru, zamawiający określa w protokole odbioru powód nieodebrania i termin usunięcia wad lub
 - dokonać odbioru i wyznaczyć termin usunięcia wad zatrzymując odpowiednią do kosztów usunięcia wad część wynagrodzenia wykonawcy tytułem kaucji gwarancyjnej - wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wady niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 3 dni od dnia przekazania wykonawcy informacji o wadach, a jeśli termin ten jest obiektywnie niemożliwy do spełnienia, w terminie niezbędnym do ich usunięcia uzgodnionym z zamawiającym,
- d) za dzień wykonania pozostałego zakresu zamówienia przyjmuje się dzień jego przekazania zamawiającemu pod warunkiem, że zamawiający dokonał jego odbioru,
- e) przekazanie i odbiór poprawionego przedmiotu umowy następuje w sposób określony w lit. a - c, aż do należytego wykonania etapu potwierdzonego protokołem odbioru,
- f) z czynności odbioru strony sporządzają protokół zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania zamawiającemu opracowanej dokumentacji projektowej wraz z:
- a) oświadczeniem, że dokumentacja projektowa została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi oraz, że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i nadaje się do realizacji,
 - b) oświadczeniem, że dokumentacja projektowa posiada wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów (nawet jeśli ich nie przewidziano w umowie i opisie przedmiotu zamówienia),
 - c) oświadczeniem wykonawcy o przeniesieniu na zamawiającego wszelkich uprawnień z tytułu praw autorskich i pokrewnych.
5. Dokonanie odbioru nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych lub prawnych przedmiotu umowy i nie zwalnia wykonawcy z obowiązku ich usunięcia w przypadku późniejszego stwierdzenia wad w okresie realizacji robót budowlanych umowy lub w okresie rękojmi za wady.



Ochrona ludności i obrona cywilna

6. W przypadku gdy wykonawca nie wykonuje umowy należycie, zamawiający po wcześniejszym wezwaniu wykonawcy do zaniechania naruszeń, jest uprawniony do zlecenia wykonania części/całości przedmiotu umowy innemu wykonawcy na koszt i ryzyko wykonawcy (wykonawstwo zastępcze), na co wykonawca wyraża zgodę.

§ 6

WYNAGRODZENIE

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy, zamawiający zapłaci wykonawcy, całkowite wynagrodzenie w wysokości zł netto zł, powiększone o 23 % podatku VAT w kwocie zł, co łącznie stanowi kwotę zł brutto.
2. Wysokość wynagrodzenia za wykonanie poszczególnych elementów przedmiotu umowy zawiera formularz oferty stanowiący **załącznik nr 2** do umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest **wynagrodzeniem ryczałtowym** które uwzględnia wszystkie koszty związane z pełną i prawidłową realizacją tej części zamówienia, której wynagrodzenie dotyczy, w tym wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz prawa na wykonywanie zależnego majątkowego prawa autorskiego i podlega zmianie w czasie trwania umowy wyłącznie w przypadkach określonych w niniejszej umowie.

§ 7

ZAPŁATA WYNAGRODZENIA

1. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionych przez Wykonawcę, na podstawie podpisanego przez Zamawiającego odpowiednio protokołu odbioru końcowego, a zapłata następuje w terminie 14 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT. W przypadku faktur ustrukturyzowanych wystawionych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), za dzień doręczenia (otrzymania) faktury uznaje się dzień przydzielenia fakturze numeru identyfikującego w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF).
2. Wykonawca wystawi faktury zgodnie z danymi:
nabywca: Gmina Strzegowo, ul. Plac Wolności 32, 06-445 Strzegowo NIP 569 175 90 48
odbiorca: Urząd Gminy w Strzegowie, ul. Plac Wolności 32, 06-445 Strzegowo.
3. Za datę zapłaty ustala się dzień obciążenia rachunku bankowego zamawiającego
4. Zamawiający określa, iż w przypadku gdy wykonawcą przedmiotu umowy będą wykonawcy, którzy wspólnie złożyli ofertę, faktury VAT tytułem rozliczenia za wykonanie przedmiotu umowy zostaną wystawione przez pełnomocnika uprawnionego do reprezentowania wykonawców składających ofertę wspólną. Płatność zamawiającego na rzecz pełnomocnika zwalnia zamawiającego z odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia na rzecz pozostałych wykonawców, na co strony umowy wyrażają nieodwołaną zgodę.



Ochrona ludności i obrona cywilna

- Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiejkolwiek prawem przewidzianej formie bez zgody zamawiającego. W szczególności wierzytelność nie może być przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań wykonawcy (np. z tytułu umowy kredytu, pożyczki). Bez zgody zamawiającego wykonawca nie może również zawrzeć umowy z osobą trzecią o podstawienie w prawa wierzyciela (art. 518 K.C.), ani dokonywać żadnej innej czynności prawnej rodzącej taki skutek.

§ 8

PRZEDSTAWICIEL WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO

- Korespondencja w ramach niniejszej umowy pomiędzy zamawiającym a wykonawcą będzie sporządzana w języku polskim. Korespondencja może być przekazywana w postaci papierowej lub pocztą elektroniczną.
- Przedstawicielem zamawiającego uprawnionym do reprezentowania strony w sprawach związanych z wykonaniem umowy jest:, tel., adres poczty elektronicznej -.....
- Przedstawicielem wykonawcy uprawnionym do reprezentowania strony w sprawach związanych z wykonaniem umowy jest:, tel., adres poczty elektronicznej -.....
- Strony wskazują następujący adres do doręczeń:
 - zamawiający:
Urząd Gminy w Strzegowie, ul. Plac Wolności 32, 06-445 Strzegowo
w przypadku przesyłanie korespondencji drogą elektroniczną na adres ug@strzegowo.pl
 - wykonawca:
w przypadku przesyłanie korespondencji drogą elektroniczną na adres
- W przypadku zmiany adresu do doręczeń lub adresu poczty elektronicznej przez którąkolwiek ze stron, powiadomi ona o tym fakcie drugą stronę w formie pisemnej lub pocztą elektroniczną. W przypadku braku takiego powiadomienia doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będzie uważane za skuteczne.
- Zmiana osób, o których mowa w ust. 3 wymaga poinformowania drugiej strony umowy, bez konieczności sporządzania aneksu do umowy.

§ 9

GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIĄ ZA WADY

- Wykonawca udziela zamawiającemu gwarancji jakości oraz przedłuża okres rękojmi za wady na wykonane prace projektowe i dokumentację stanowiącą przedmiot umowy na okres lat od dnia protokolarnego odbioru przez zamawiającego przedmiotu umowy objętego zamówieniem.
- Warunki gwarancji jakości:
 - wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na swój koszt wady ujawnionej w okresie gwarancji, w szczególności do;



Ochrona ludności i obrona cywilna

- sporządzania rysunków uzupełniających lub opisów uzupełniających objaśniających rozwiązania projektowe, jeśli dokumentacja projektowa nie wyjaśnia w dostatecznym stopniu tych rozwiązań,
 - opracowania rozwiązań zamiennych do rozwiązań przewidzianych w dokumentacji projektowej, które nie może być zrealizowane zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej lub przepisami prawa obowiązującymi w dniu jej odbioru,
 - poprawiania błędów projektowych, likwidacji kolizji między branżami,
- b) roszczenia z tytułu gwarancji mogą być zgłoszone także po upływie okresu gwarancji, jeżeli przed upływem tego terminu zamawiający zawiadomi wykonawcę o istnieniu wady;
- c) o istnieniu wady zamawiający zobowiązany jest zawiadomić wykonawcę pisemnie;
- d) w przypadku nieusunięcia wady w wyznaczonym terminie zamawiający może zlecić ich usunięcie podmiotowi trzeciemu na koszt wykonawcy, na co wykonawca wyraża zgodę,
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wady w następujących terminie:
- a) wada ujawniona przed rozpoczęciem robót budowlanych – w terminie 7 dni od dnia przekazania wykonawcy informacji o stwierdzonej wadzie, a jeśli termin ten jest obiektywnie niemożliwy do spełnienia, w terminie uzgodnionym z zamawiającym,
- b) wada ujawniona podczas realizacji robót budowlanych - jeżeli wada uniemożliwia kontynuację wykonywanych robót budowlanych – w terminie 3 dni od dnia przekazania wykonawcy informacji o stwierdzonej wadzie, a jeśli termin ten jest obiektywnie niemożliwy do spełnienia z powodów uzasadnionych oraz udokumentowanych względów technicznych lub technologicznych, w terminie uzgodnionym z zamawiającym,
- c) wada ujawniona podczas realizacji robót budowlanych - jeżeli wada umożliwia kontynuację wykonywanych robót budowlanych – w terminie 7 dni od dnia przekazania wykonawcy informacji o stwierdzonej wadzie, a jeśli termin ten jest obiektywnie niemożliwy do spełnienia, w terminie uzgodnionym z zamawiającym.
5. W okresie rękojmi i gwarancji wykonawca ponosi wobec zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody wyrządzone zamawiającemu w związku z wykonaniem robót budowlanych, prowadzonych w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem umowy, jeżeli roboty te wykonane były zgodnie z tą dokumentacją, a szkoda powstała w związku lub z powodu wad w tej dokumentacji.
6. W przypadku odstąpienia od umowy, okres rękojmi za wady rozpoczyna się następnego dnia od odstąpienia od umowy. Dokończenie realizacji przedmiotu umowy przez inny podmiot nie uchyla odpowiedzialności wykonawcy z tytułu rękojmi za wady za wykonany przezeń przedmiot umowy.



7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym na ich usunięcie, wówczas zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt wykonawcy, bez uzyskiwania upoważnienia, o którym mowa w art. 480 § 1 KC.
8. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

§ 10 PRAWA AUTORSKIE

1. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, wykonawca przenosi, a zamawiający nabywa z chwilą zapłaty wynagrodzenia i bez dodatkowych opłat, wszelkie zbywalne majątkowe prawa autorskie i majątkowe, do tej części przedmiotu umowy, za którą dokonano zapłaty wynagrodzenia, wszelkich rezultatów tej części umowy, w tym do wszelkich stworzonych w ramach wykonywania umowy opracowań, tekstów, materiałów o charakterze graficznym, pozostałych materiałów oraz ich projektów, własność wszystkich egzemplarzy, na których rezultaty umowy zostały utrwalone, w odniesieniu do wszelkich zastosowań na wszelkich polach eksploatacji, bez ograniczeń co do czasu, terytorium, liczby egzemplarzy, w szczególności w zakresie opisanym w art. 50 i art. 74 ust. 4 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 24) oraz w zakresie:
 - a) rozpowszechniania, powielania, wprowadzania zmian, przenoszenia na inne nośniki informacji, wykorzystania na potrzeby publiczne,
 - b) utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - c) obrotu egzemplarzami - wprowadzanie do obrotu, darowizna, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy lub ich dowolnej części, przekazanie dokumentacji, a także jej kopii,
 - d) rozpowszechniania w sposób inny niż określony w pkt c - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - e) wprowadzania do pamięci komputera,
 - f) udostępniania jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych budynku objętego dokumentacją projektową stanowiącą przedmiot umowy,
 - g) samodzielnie lub z udziałem osób/podmiotów trzecich w zakresie dokonywania dalszych zmian, modyfikacji, przekształceń i przeróbek dokumentacji - w razie wątpliwości poczytuje się, że opracowania powstały w celu dalszego opracowania,
 - h) dotyczącym udostępniania dokumentacji osobom trzecim w celu wykonywania przez nie nadzoru autorskiego.



Ochrona ludności i obrona cywilna

2. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, wykonawca przenosi, a zamawiający nabywa z chwilą zapłaty wynagrodzenia i bez dodatkowych opłat, prawo do wykonywania zależnego prawa autorskiego oraz prawo do udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do tej części przedmiotu umowy, za którą dokonano zapłaty wynagrodzenia, Zamawiający ma prawo do swobodnego dysponowania nabytymi majątkowymi prawami autorskimi, w tym przeniesienia ich na inny podmiot, bez jakichkolwiek dodatkowych opłat lub wynagrodzeń na rzecz wykonawcy, bez ograniczeń czasowych lub terytorialnych.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując przedmiot umowy nie naruszy praw osób trzecich i przekaze zamawiającemu wszystkie rezultaty umowy w stanie wolnym od obciążeń prawami osób trzecich.
4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu wszelkich naruszeń praw osób trzecich oraz naruszeń przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 24.). W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z tytułów określonych w niniejszym paragrafie, wykonawca zwolni zamawiającego na jego wezwanie z jakiegokolwiek odpowiedzialności w stosunku do osoby trzeciej. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za naruszenia praw osób trzecich.
5. W przypadku, gdy osoba trzecia wytoczy przeciwko zamawiającemu proces o naruszenie praw autorskich do utworów, do których prawa wykonawca przeniósł zgodnie z ust. 1 i 2, wykonawca zobowiązany będzie zwrócić zamawiającemu wszystkie poniesione w tym zakresie koszty, w tym koszty zastępstwa procesowego, kosztów sądowych oraz zapłacić zasądzone prawomocnym wyrokiem sądu kwoty obejmujące w szczególności roszczenie główne, odsetki lub koszty postępowania lub uiścić koszty polubownego załatwienia sprawy, w tym w szczególności ugodzoną kwotę.
6. Zamawiający zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania wykonawcy o zgłoszeniu przez osoby trzecie roszczeń dotyczących naruszenia praw autorskich do utworów objętych przedmiotową umową. Wykonawca ma prawo brać udział w rozmowach dotyczących rozwiązań polubownych. Zamawiający ponadto zobowiązuje się nie zawierać z w/w osobami żadnych ugód pozasądowych bez zgody wykonawcy.
7. Wykonawcy przysługuje prawo do wykorzystania wizerunku obiektu po wykonaniu przedmiotu umowy do działań promocyjnych wykonawcy (artykuły prasowe, informacje na stronie www, foldery reklamowe, publikacja listu referencyjnego).
8. W przypadku wystąpienia przez osoby trzecie na drogę postępowania sądowego z roszczeniami o naruszenie praw autorskich do utworów objętych przedmiotową umową, Zamawiający zobowiązany jest poinformować o tym wykonawcę, który będzie miał prawo wystąpić w sprawie, na zasadzie interwencji ubocznej. Zamawiający ponadto zobowiązuje się nie zawierać z w/w osobami żadnych ugód sądowych czy pozasądowych bez zgody wykonawcy.



9. Wykonawca powierza zamawiającemu wykonywanie autorskich praw osobistych do przedmiotu umowy.

§ 11

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach i na zasadach określonych w art. 456 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320).
2. Niezależnie od postanowień zawartych w ust. 1, zamawiający może odstąpić od umowy zarówno w całości jak i w części w następujących przypadkach:
 - a) jeżeli wykonawca zwleka z wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece, że jest mało prawdopodobne, aby dotrzymał termin określony w § 4 umowy,
 - b) jeżeli wykonawca przerwał realizację prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy bez wskazania oraz udokumentowania istotnych przyczyn a także poinformowania zamawiającego o zaistnieniu w/w przesłanek, niezależnych od niego a okres przerwy trwa dłużej niż 7 dni. W celu uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości interpretacyjnych 7 dniowy termin określony powyżej - niezależnie od interwałów czasowych przerwania prac należy traktować łącznie przez cały okres obowiązywania umowy (zasada kumulacji przerw),
 - c) jeżeli wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób nienależyty albo sprzeczny z umową, lub w sposób niestaranny lub nie przestrzega warunków realizacji prac określonych w niniejszej umowie albo narusza opisane obowiązki stron, zamawiający wezwie wykonawcę do zmiany sposobu wykonania i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin - po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu zamawiający może od umowy odstąpić,
 - d) w przypadku, gdy w terminie do 14 dni od dnia podpisania umowy, zamawiający nie otrzyma od wykonawcy koncepcji, o której mowa w § 4 ust. 2 lit a umowy,
 - e) w przypadku, gdy w terminie do 18.12.2026 r., zamawiający nie otrzyma od wykonawcy dokumentacji, o której mowa w § 4 ust. 2 lit b umowy,
 - f) w stosunku do Wykonawcy zostało wszczęte postępowanie upadłościowe, likwidacyjne lub egzekucyjne
3. Wykonawca może odstąpić od umowy zarówno w całości jak i w części, jeżeli zamawiający nie dotrzymuje warunków umowy w zakresie terminów wynikających z obowiązków zamawiającego określonych **w załączniku nr 1** do umowy, a wykonawca wezwie zamawiającego do zmiany sposobu wykonania i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin, nie krótszy niż 14 dni roboczych. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu wykonawca może od umowy odstąpić.
4. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 (trzydziestu) dni od powzięcia wiadomości o podstawie do odstąpienia, w formie pisemnej wraz z podaniem uzasadnienia odstąpienia.
5. Wykonując prawo odstąpienia od umowy zamawiający wskazuje czy odstąpienie dotyczy całej umowy, czy też dotyczy jedynie części umowy.



Ochrona ludności i obrona cywilna

6. W przypadku odstąpienia od umowy strony zachowują uprawnienia dotyczące naliczania kar umownych.
7. W wypadku odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki:
 - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - b) Wykonawca zgłosi do dokonania przez zamawiającego odbioru prac przzerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - c) W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w § 11 ust. 7 lit. b) powyżej, wykonawca przy udziale zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych prac według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez wykonawcę w przypadku, o którym mowa w pkt § 11 ust. 7 lit. d) poniżej.
 - d) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn niezawinionych przez wykonawcę, zobowiązany jest do dokonania odbioru prac przzerwanych oraz przejęcia od wykonawcy dokumentacji sporządzonej na podstawie niniejszej umowy w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia.

§ 12

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty zamawiającemu kary umownej w przypadku:
 - a) zwłoki ze strony wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy lub jej części w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 2 umowy, w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - b) zwłoki ze strony wykonawcy w wykonaniu jego obowiązków z tytułu udzielonej gwarancji w terminach wskazanych w umowie, w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - c) brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w §13 ust. 8 umowy, w wysokości 5 000 zł za każdy przypadek,
 - d) nieterminowej zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w §13 ust. 8 umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto podwykonawcy za każdy dzień zwłoki,
 - e) odstąpienia zamawiającego lub wykonawcy od umowy z przyczyn, za które odpowiada wykonawca, w wysokości 30 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.



Ochrona ludności i obrona cywilna

- f) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo w wysokości 1% ustalonego w § 6 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto;
 - g) za niedopełnienie wymogu zatrudniania osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy – w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę poniżej liczby wymaganych osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę o której mowa w § 14 ust. 2.
- 2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wykonawcy kary umownej w przypadku odstąpienia zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie zamawiającego, z zastrzeżeniem, że kara umowna nie obowiązuje, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w §11 ust. 1 umowy, w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy
 - 3. Kary Umowne są naliczane niezależne od siebie i kumulują się.
 - 4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie umowy nie może przekroczyć 30% wartości całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.
 - 5. Naliczona kara umowna podlegać będzie potrąceniu z kwoty wynagrodzenia określonej w fakturze wykonawcy na podstawie noty obciążeniowej na co wykonawca wyraża zgodę.
 - 6. Strony zobowiązane są do zapłaty kary umownej na podstawie noty księgowej w terminie do 14 dni od dnia jej doręczenia, przelewem na rachunek bankowy wskazany w nocie. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku strony, która jest zobowiązana do zapłaty kary umownej.
 - 7. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 13

ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

- 1. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu wykonania umowy lub jej części, ze względu na:
 - a) przyczyny będące następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi zamawiający,
 - b) opóźnienie w dokonaniu określonych czynności tzn. jeżeli opóźnienie przekroczy termin przewidziany w przepisach prawa, w którym określone czynności



Ochrona ludności i obrona cywilna

powinny zostać wykonane, a opóźnienie nie wynika z przyczyn leżących po stronie wykonawcy lub zaniechanie dokonania określonych czynności przez właściwe organy, które nie wynikają z przyczyn leżących po stronie wykonawcy np. opóźnienie w wydawaniu warunków, decyzji, zezwoleń, uzgodnień przez organy administracji i operatorów lub właścicieli sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, niezbędnych w celu przyłączenia,

- c) zmiany stanu prawnego lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mających wpływ na realizację przedmiotu umowy,
- d) siłę wyższą, przez którą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnych od obu stron, którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy i którego nie można było uniknąć ani któremu strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności (np. pożar, powódź, inne klęski żywiołowe, promieniowanie lub skażenie, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne),
- e) rozszerzenia zakresu zamówienia na podstawie art. 455 ust. 1 i 2 ustawy prawo zamówień publicznych.
- f) wejścia w życie nowych przepisów prawa, wytycznych Szefa Obrony Cywilnej Kraju, MSWiA lub rozporządzeń wykonawczych określających warunki techniczne i organizacyjne dla Miejsc Doraźnego Schronienia (MDS), jeżeli wejście ich w życie wymusi konieczność przeprojektowania rozwiązań będących w trakcie opracowywania

Przedłużenie terminu wykonania umowy lub jej części, może nastąpić o okres trwania tych okoliczności, a jeżeli okres ten wywołał kolejne konsekwencje w zakresie terminu wykonania, także o okres niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty.

- 2. Dopuszcza się zmianę (zmniejszenie lub zwiększenie) planowanej pojemności MDS w stosunku do założeń początkowych, jeżeli w toku prac projektowych zostanie wykazane, że ze względu na układ konstrukcyjny budynku, strefy prognozowanego zagruzowania lub brak możliwości wydzielenia dodatkowego wyjścia ewakuacyjnego poza tę strefę, niemożliwe jest bezpieczne zapewnienie schronienia dla pierwotnie zakładanej liczby osób.
- 3. Dopuszcza się zmianę rozwiązań projektowych w zakresie technologii, materiałów lub konstrukcji, jeżeli w toku szczegółowego projektowania okaże się, że rozwiązania wskazane w ekspertyzach technicznych jako rekomendowane można zastąpić rozwiązaniami równoważnymi lub nowocześniejszymi, które zapewnią ten sam lub wyższy poziom bezpieczeństwa MDS (np. w zakresie odporności na zagruzowanie, szczelności gazowej czy wentylacji), a jednocześnie zoptymalizują koszty przyszłych robót budowlanych.
- 4. Dopuszcza się zmianę rozwiązań technicznych w zakresie instalacji (elektrycznych, sanitarnych, teletechnicznych), jeżeli warunki techniczne wydane przez gestorów sieci (np. dotyczące zwiększenia przydziału mocy dla systemów filtrowentylacji MDS lub zasilania awaryjnego) będą sprzeczne z założeniami istniejących ekspertyz,



Ochrona ludności i obrona cywilna

wymuszając zaprojektowanie alternatywnych źródeł zasilania/zasilania rezerwowego (np. agregatu prądotwórczego o wyższej mocy).

- 5.
6. Dopuszcza się zmianę, rezygnację lub wprowadzenie podwykonawcy w trakcie realizacji zamówienia. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy bądź wprowadzić podwykonawcę lub zmodyfikować zakres podwykonawstwa w stosunku do treści oferty. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 tej ustawy, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W tym celu zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach SWZ. Ponadto nowy podwykonawca, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym nie może podlegać wykluczeniu w oparciu o przesłanki zawarte w art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp wskazane w SWZ. W tym celu wykonawca zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach SWZ.
7. Dopuszcza się zmianę osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia na zasadach określonych w § 3 umowy.
8. Zmiana umowy może także nastąpić w pozostałych przypadkach, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 oraz ust. 2 ustawy Pzp.
9. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

ZATRUDNIENIE

1. Zamawiający na podstawie art. 95 ustawy Pzp stawia wymóg w zakresie zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących niżej wskazane czynności w zakresie realizacji zamówienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 z późn. zm.).
2. Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia: opracowanie projektu budowlanego oraz projektu wykonawczego;
3. W celu weryfikacji zatrudniania, przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez zamawiającego



Ochrona ludności i obrona cywilna

czynności w zakresie realizacji zamówienia, przewiduje się możliwość żądania przez zamawiającego w szczególności:

- a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - b) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - c) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - d) innych dokumentów – zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie, jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności.
 5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności, Zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 12 ust. 1 lit. h niniejszej umowy.
 6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 15

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego, ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz inne przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
2. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, strony zobowiązują się do podjęcia próby jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu. Przy braku rozwiązania sporu w drodze mediacji strony poddadzą sprawę rozstrzygnięciu do Sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Przez terminy określone w dniach należy rozumieć dni kalendarzowe chyba, że umowa stanowi inaczej.
4. Tytuły paragrafów umowy użyte zostały wyłącznie dla przejrzystości niniejszej umowy i nie mają wpływu na interpretację jej treści.
5. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie, za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.
6. W przypadku zawarcia umowy w formie pisemnej, sporządza się ją w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW STANOWIĄCYCH INTEGRALNE CZĘŚCI UMOWY:



Ochrona ludności i obrona cywilna

1. Opis przedmiotu zamówienia,
2. Formularz oferty,
3. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, odpowiedzialnych za świadczenie usług.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY